



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-20 Lundevej

Til beboerne

Dato 10. marts 2025

Erindring om ordinært afdelingsmøde

Hermed erindres om boligafdelingens ordinære afdelingsmøde:

**Mandag den 17. marts 2025 kl. 17.00 i selskabslokale,
i kælderen, Solgården Lundevej 38, 4400 Kalundborg**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2023/2024 til orientering
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2025/2026
5. Behandling af indkomne forslag
Der er ikke indkommet forslag
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år
Leif Olsen genopstiller
7. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
10. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

På gensyn til et godt afdelingsmøde.

Med venlig hilsen
På afdelingsbestyrelsens vegne

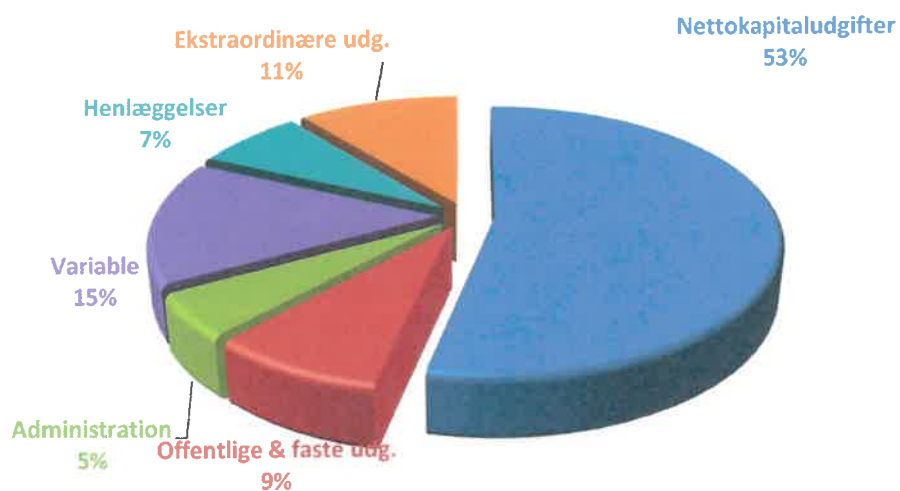
Annette B Jespersen
Servicekoordinator

MNV Bolig
Afdeling 7020 - Lundevej
Regnskabsperiode 01.10.2023 - 30.09.2024

Beboerregnskab

Årets resultat er et underskud på kr. -294.356, svarende til kr. -173,05 pr. m².

OMKOSTNINGSFORDELING



Ønskes specificeret regnskab, kan dette hentes i servicecenteret/ejendomskontoret.

MNV Bolig
Afdeling 7020 - Lundevej
Regnskabsperiode 01.10.2023 - 30.09.2024

Konto	Kontonavn	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
UDGIFTER		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
101-105	Ydelser på prioritetslån	1.100	1.066	1.066
106	Ejendomsskatter	59	58	58
109	Renovation	61	45	41
110	Forsikringer	15	13	13
111	El og varme i fællesarealer	16	0	7
112	Administration, bidrag til boligorganisationen	130	86	123
114	Renholdelse	199	150	138
115	Almindelig vedligeholdelse	5	33	20
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (udgift)	189	230	258
116	Vedligeholdelse - dækket af henlæggelser	-90	-230	-258
119	Diverse udgifter	3	37	39
	Henlæggelser:			
120	Vedligeholdelse	120	120	225
121	Istandsættelse fraflytning A-ordning	30	30	20
123	Tab ved lejeledighed	0	0	25
125-128, 131-132	Kurstab samt ydelser på andre lån og renter af indestående i boligorganisationen	209	0	0
129-130	Tab ved lejeledighed og fraflytning	9	0	0
133-137	Ekstraordinære udgifter	3	0	0
Samlede udgifter		2.059	1.638	1.775

INDTÆGTER				
201	Husleje	1.638	1.638	1.775
203	Andre indtægter	119	0	0
204-208	Ekstraordinære indtægter	7	0	0
Samlede indtægter		1.764	1.638	1.775
	Underskud	294	0	0
Indtægter og underskud i alt		2.059	1.638	1.775

Konto	Kontonavn	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
HENLÆGGELSER (opsparing)		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	120	90
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	53	23
407	Opsamlet resultat (+/-)	-294	0
Henlæggelser inkl. opsamlet resultat (+/-) i alt		-122	113

7020 - Lundevej

Budgetforslag for perioden 1. oktober 2025 - 30. september 2026

Huslejestigning pr. 1. oktober 2025

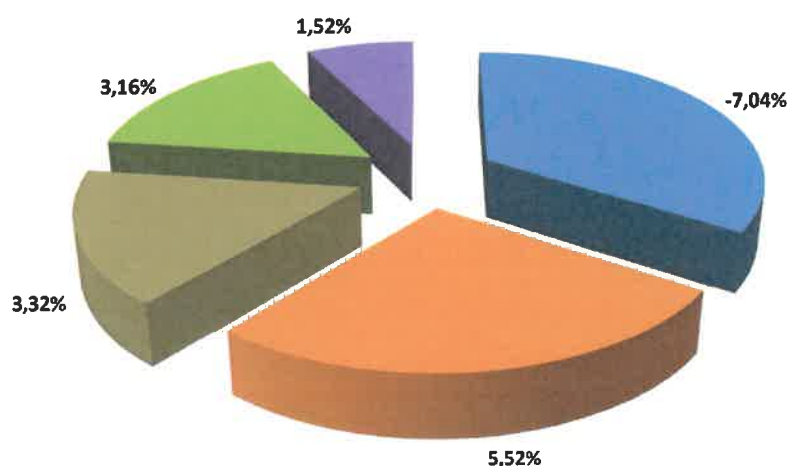
6,48%

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet vil det medføre en stigning i huslejen på 6,48%, svarende til en samlet huslejestigning for hele afdelingen på kr. 115.000, med ikrafttrædelse pr. 1. oktober 2025.

	Nuværende husleje Gennemsnitlig m ²	Ændring	Husleje pr. 1. oktober 2025 Gennemsnitlig m ²
Lejligheder	1.044	68	1.112

Ovenstående leje er en gennemsnitlig BBR m². Ønsker du at se, hvad budgetforslaget betyder for din husleje, henviser vi til varslingsbrevet.

Sådan er huslejestigningen fordelt



- ★ Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse falder med kr. 125.000
- ★ Afvikling af underskud/underfinansiering stiger med kr. 98.000
- ★ Afdrag og renter på kreditforeningslån stiger med kr. 59.000
- ★ Renholdelse stiger med kr. 56.000
- ★ Diverse reguleringer, forskellige konti stiger med kr. 27.000

7020 - Lundevej

Budgetforslag for perioden 1. oktober 2025 - 30. september 2026

➤ Beboerindflydelse
 ➤ Mindre beboerindflydelse
 ➤ Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2023/2024	Budget 2024/2025	Nyt budget 2025/2026
			(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
UDGIFTER					
➤	101-105	Nettokapitaludgifter	1.100	1.066	1.125
Nettokapitaludgifter i alt			1.100	1.066	1.125
➤	106	Ejendomsskatter	59	58	61
➤	109	Renovation	61	41	67
➤	110	Forsikringer	15	13	16
➤	111	El og varme i fællesarealer	16	7	16
➤	112	Administration	130	123	137
Offentlige og andre faste udgifter i alt			281	242	297
➤	114	Renholdelse	199	138	194
➤	115	Almindelig vedligeholdelse	5	20	15
➤	116	Planlagt vedligeholdelse	189	258	247
		- Dækket af afdelingens opsparing	-90	-258	-247
➤	119	Diverse udgifter	3	39	16
Variable udgifter i alt			306	197	225
➤	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	120	225	100
➤	121	Opsparing til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	30	20	20
➤	123	Opsparing til tab ved fraflytning	0	25	25
Henlæggelser i alt			150	270	145
➤	127-128	Afdrag og renter på ombygningslån	115	0	0
➤	129	Tab ved lejeledighed	9	0	0
➤	131	Andre renter	93	0	0
➤	133	Afvikling af underskud/ underfinansiering fra tidligere år	0	0	98
➤	134-137	Andre ekstraordinære udgifter	3	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			220	0	98
Udgifter i alt			2.057	1.775	1.890
INDTÆGTER					
➤	201	Husleje	1.638	1.775	1.775
➤	203	Andre indtægter	119	0	0
Ordinære indtægter i alt			1.757	1.775	1.775
➤	204-208	Ekstraordinære indtægter	7	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			7	0	0
➤	210	Årets underskud	294	0	0
Indtægter i alt			2.058	1.775	1.775
		Nødvendig huslejestigning	0	0	115
Balance			2.058	1.775	1.890